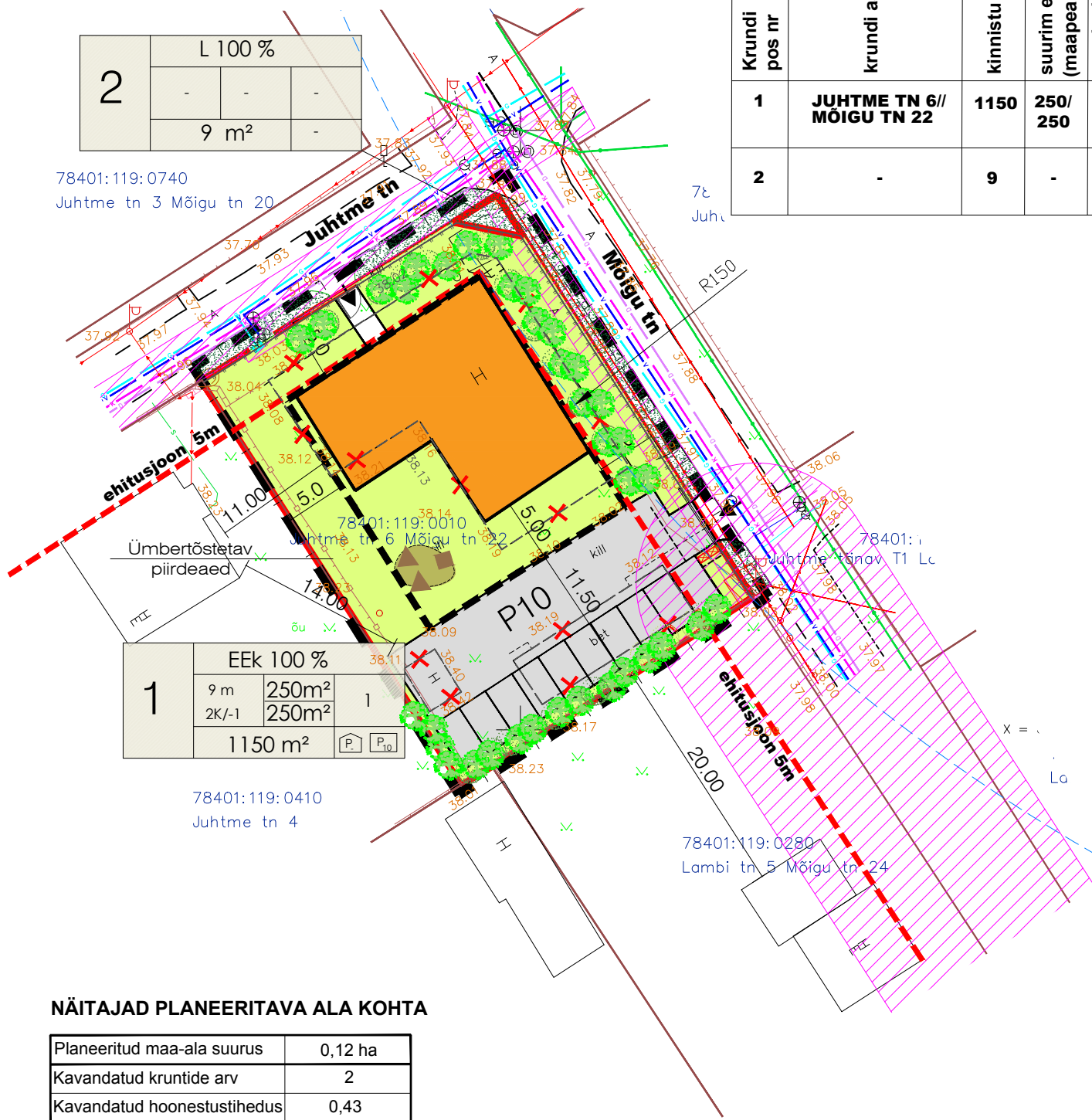


2	L 100 %	
	-	-
9 m <sup>2</sup>		-

78401:119:0740  
Juhtme tn 3 Mõigu tn 20



1	EEk 100 %	
	9 m	250m <sup>2</sup>
	2K/-1	250m <sup>2</sup>
1150 m <sup>2</sup>		1

78401:119:0410  
Juhtme tn 4

78401:119:0280  
Lambi tn 5 Mõigu tn 24

### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	0,12 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kavandatud hoonestustihedus	0,43
Kavandatud korterite arv	6

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	SIHOTSTARVE% DET.PLAN. LIIKIDES	
	KÕRGUS MÄÄRITUD SUURIM KÕRGUSLIS	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	EHITISE ALUNE PIND	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES

### KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krunsti pos nr	krunsti aadress	kinnistu suurus m <sup>2</sup>	suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone suurim kõrgus maapinnast ( m ) ja ABS	hoonete arv kruntil	maa sihotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind katastriüksuse sihotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	JUHTME TN 6// MÕIGU TN 22	1150	250/250	2/-1	9,0m/47,0abs	1	EEk 100	E100	500/250	6	10 / 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Katusekalle 0 – 10°.</li> <li>Põhilised välisviimistluse materjalid betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat.</li> <li>Mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk vms.) Viimistlus jätta naturaalse vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena.</li> <li>Katusekate – rullmaterjal või plekk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>elektripaigaldise kaitsevööndid 10 m ja 2 m</li> <li>tänavakaitsevöönd 5 m</li> <li>elektrivõrgu liitumiskilbile 2 m laiune servituut</li> <li>kaablitrossile 2 m ja 10 m laiune servituut</li> <li>sidekaablitrossile 2 m laiune servituut</li> <li>gaasitrossile 2 m laiune servituut</li> <li>vee- ja kanalisatsioonitrossile 4 m laiune servituut</li> </ul>
2	-	9	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-		<p>Kogu ala jääb Järvevana tee 3 kinnistul asuva AKTSIASELTS TALLINNA VESI veepuhastusjaama kloorilao ohualasse. Veepuhastusjaama ohtliku ala raadius on 3400 m.</p> <p>Kogu ala jääb lennuliiklusest põhjustatud ehituse kõrguspiirangu tsooni.</p>

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE MURUKATTEGA ALA
	KATASTRIÜKSUSE PIIR		PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR		PLANEERITUD HALJASTUS
	HOONE PLANEERITUD ASUKOHT		LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
	PLANEERITUD EHTUSJOON		OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
	PLANEERITUD HALJASALA		PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD TEEALA		PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIIN POSTIGA
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
	HÜDRANDI TÕÕRAADIUS
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

### MÄRKUSED:

- Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0,5 m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist.
- Geodeetiline mõõdistus – OSAÜHING G.E.POINT, 17-G586, september 2019. a.



Arhitekt I.Punger  
Projektijuht A.Anton

Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22  
kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 297  
DP  
M 1: 500  
29.06.2022  
AS - 02